

Basel

Zürich Airport

Bachpark

einfach zentral

Bern

Zug

Luzern

18 Seniorenwohnungen in 8967 Widen AG



Dokumentation

Geschätzte Interessenten

Besten Dank für Ihr Interesse. Gerne nehmen wir Sie auf unsere Interessentenliste für Seniorenwohnungen im Haus A in 8967 Widen auf.

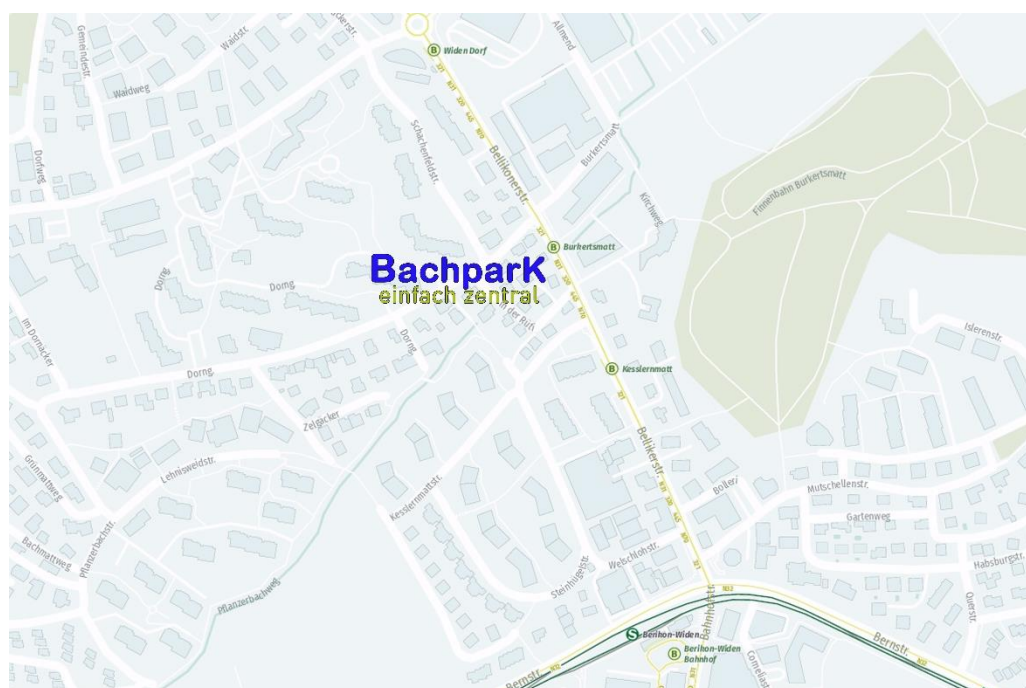
Die eas free concept ag ist die Erbauerin der Überbauung Bachpark. Wir werden das Haus A nach Vollendung der Überbauung aber an einen Investor übergeben. Wir bitten Sie deshalb folgendes zu beachten:

- Wir können im Moment nur provisorische Reservationen entgegennehmen.
- Wir werden diese nach Eingang der Reservationsbegehren priorisieren.
- Die Liste wird nach Fertigstellung der Vermietungsunterlagen, frühestens im 1. Quartal 2024, den Vermietungsverantwortlichen des Investors zur Verfügung gestellt. Alsdann kann zwischen dem zukünftigen Eigentümer und den Mietinteressenten ein entsprechender Mietvertrag abgeschlossen werden.
- Die Mietzinsen wird der neue Eigentümer festlegen.

Wir bedauern, Ihnen zum heutigen Zeitpunkt noch keine verbindliche Zusage abgeben zu können. Gleichzeitig bitten wir Sie um etwas Geduld. Sie werden von der zukünftigen Eigentümerschaft resp. von den Vermietungszuständigen kontaktiert, sobald die Voraussetzungen für die Vermietung gegeben sind.

Die Lage	4
Wichtigste Angaben	5
Situationsplan	6
Kennzahlen	7
Projektstand	8
Grundriss Wohnung A0-1 im Erdgeschoss	9
Grundriss Wohnung A0-2 im Erdgeschoss	10
Grundriss Wohnung A0-3 im Erdgeschoss	11
Grundriss Wohnung A0-4 im Erdgeschoss	12
Grundriss Wohnung A1-1, A2-1 und A3-1 im 1. bis 3. Obergeschoss	13
Grundriss Wohnung A1-2, A2-2 und A3-2 im 1. bis 3. Obergeschoss	14
Grundriss Wohnung A1-3, A2-3 und A3-3 im 1. bis 3. Obergeschoss	15
Grundriss Wohnung A1-4, A2-4 und A3-4 im 1. bis 3. Obergeschoss	16
Grundriss Wohnung A4-1 im Attikageschoss	17
Grundriss Wohnung A4-2 im Attikageschoss	18
Das Untergeschoss	19
Zielsetzungen Projektrealisierung	20
Eingliederung in die Siedlungsstruktur	21
Eindrücke Widen / Berikon	22

Die Lage



Wichtigste Angaben

- Das Gesamtprojekt umfasst 41 Wohnungen, davon sind
 - 18 Seniorenwohnungen im Haus A in 8967 Widen
 - 16 Mietwohnungen im Haus C in 8965 Berikon
 - 7 Eigentumswohnung im Haus B in 8967 Widen
- Der Standort ist ruhig und im Park gelegen. Die Parzelle liegt mitten in der Kernzone des Mutschellen und im Schnittpunkt der Gemeinden Berikon und Widen mit direkter Anbindung an den öffentlichen Verkehr nach Zürich, Baden oder Bremgarten und zudem in vorteilhafter und optimaler Gehdistanz zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.
- Nebst den Wohnungen sind Liftanlagen, eine Einstellhalle, Abstell-, Kellerräume sowie zusätzlich 5 Besucherparkplätze zur Mitbenützung geplant.

Weitere Informationen über die Gemeinde Widen finden Sie unter www.widen.ch.

Situationsplan



Kennzahlen

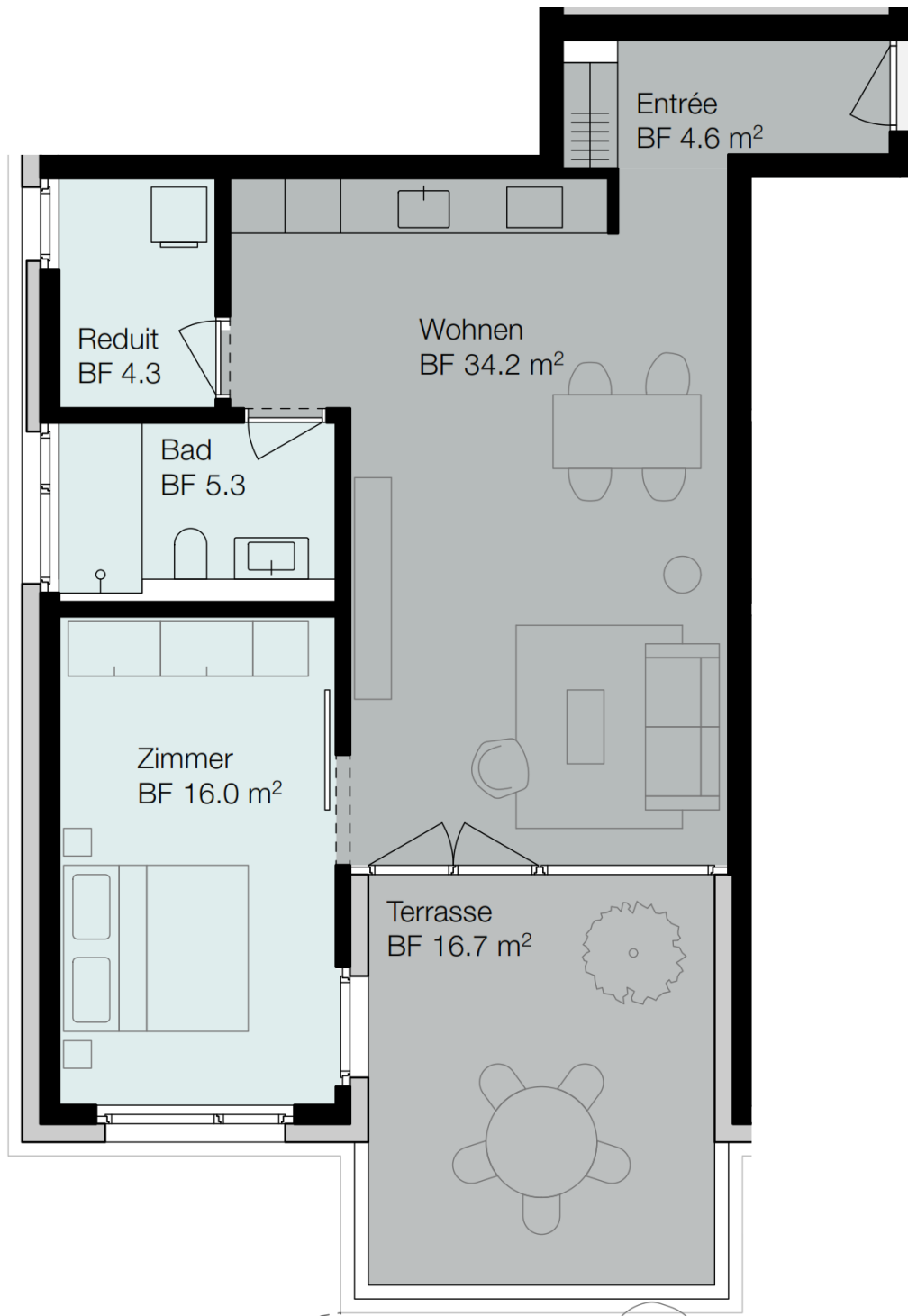
Wohnung	Geschoss	Anzahl Zimmer	BWF in m ²	NWF in m ²	Terrasse / Balkon / Loggia in m ²
A0-1	Erdgeschoss	2.5	76	64	16.7
A0-2	Erdgeschoss	2.5	67	57	16.7
A0-3	Erdgeschoss	2.5	67	59	17.3
A0-4	Erdgeschoss	4.5	126	103	17.0
A1-1	1. Obergeschoss	3.5	104	87	25.9
A1-2	1. Obergeschoss	2.5	70	59	16.7
A1-3	1. Obergeschoss	2.5	67	59	17.3
A1-4	1. Obergeschoss	4.5	126	103	17.0
A2-1	2. Obergeschoss	3.5	104	87	25.9
A2-2	2. Obergeschoss	2.5	70	59	16.7
A2-3	2. Obergeschoss	2.5	67	59	17.3
A2-4	2. Obergeschoss	4.5	126	103	17.0
A3-1	3. Obergeschoss	3.5	104	87	25.9
A3-2	3. Obergeschoss	2.5	70	59	16.7
A3-3	3. Obergeschoss	2.5	67	59	17.3
A3-4	3. Obergeschoss	4.5	126	103	17.0
A4-1	Attika	3.5	104	87	99.1
A4-2	Attika	4.5	136	114	67.8

Projektstand

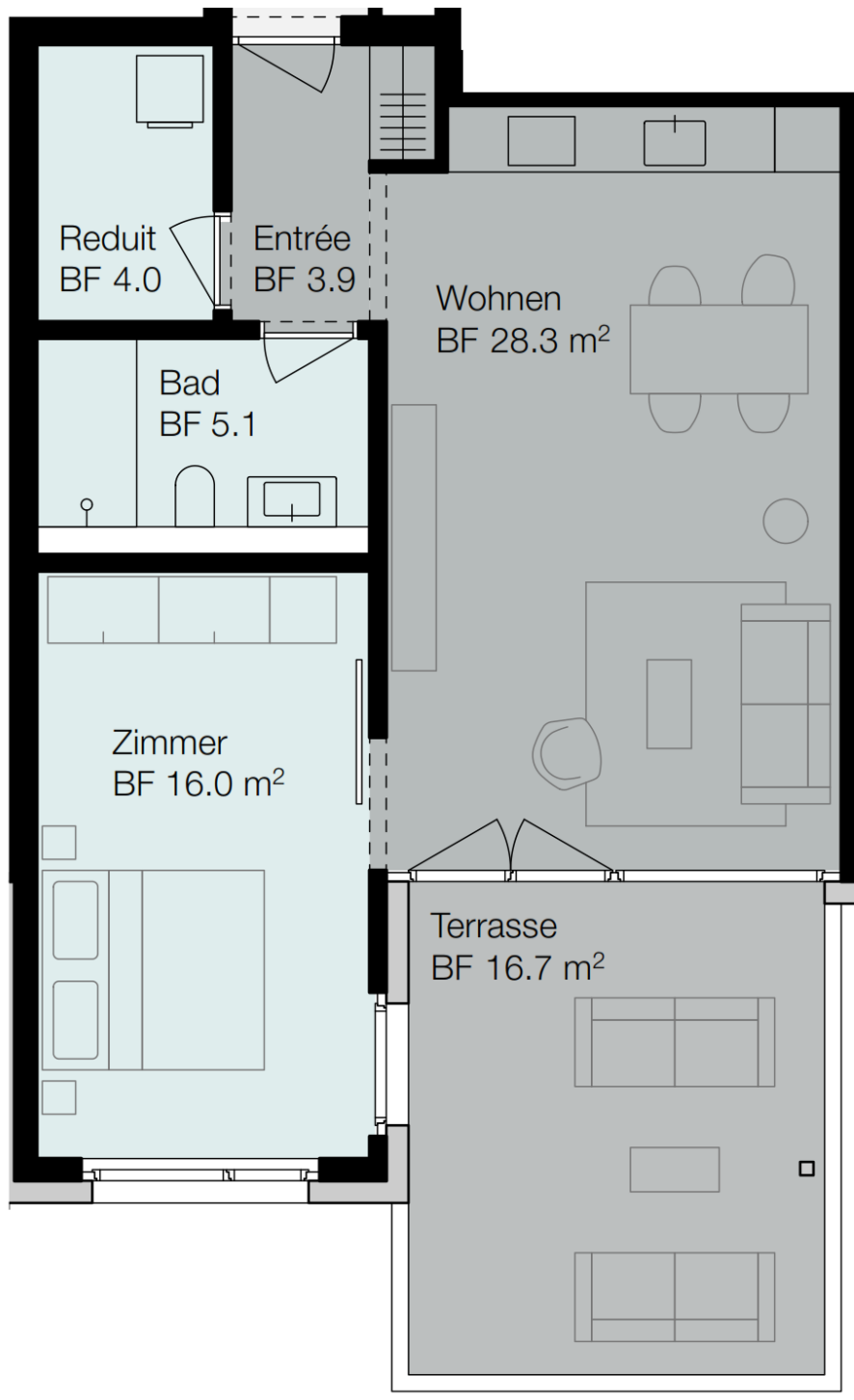
- Vorprojekt erstellt.
- Gestaltungsplan vom Gemeinderat und Kanton definitiv bewilligt
- Eingabe / Publikation für die Baubewilligung erfolgte am 28. Juli 2023
- Erwartung Baubewilligung ca. Oktober 2023
- Baustart ca. Januar 2024
- Bezugsbereit ca. Dezember 2025



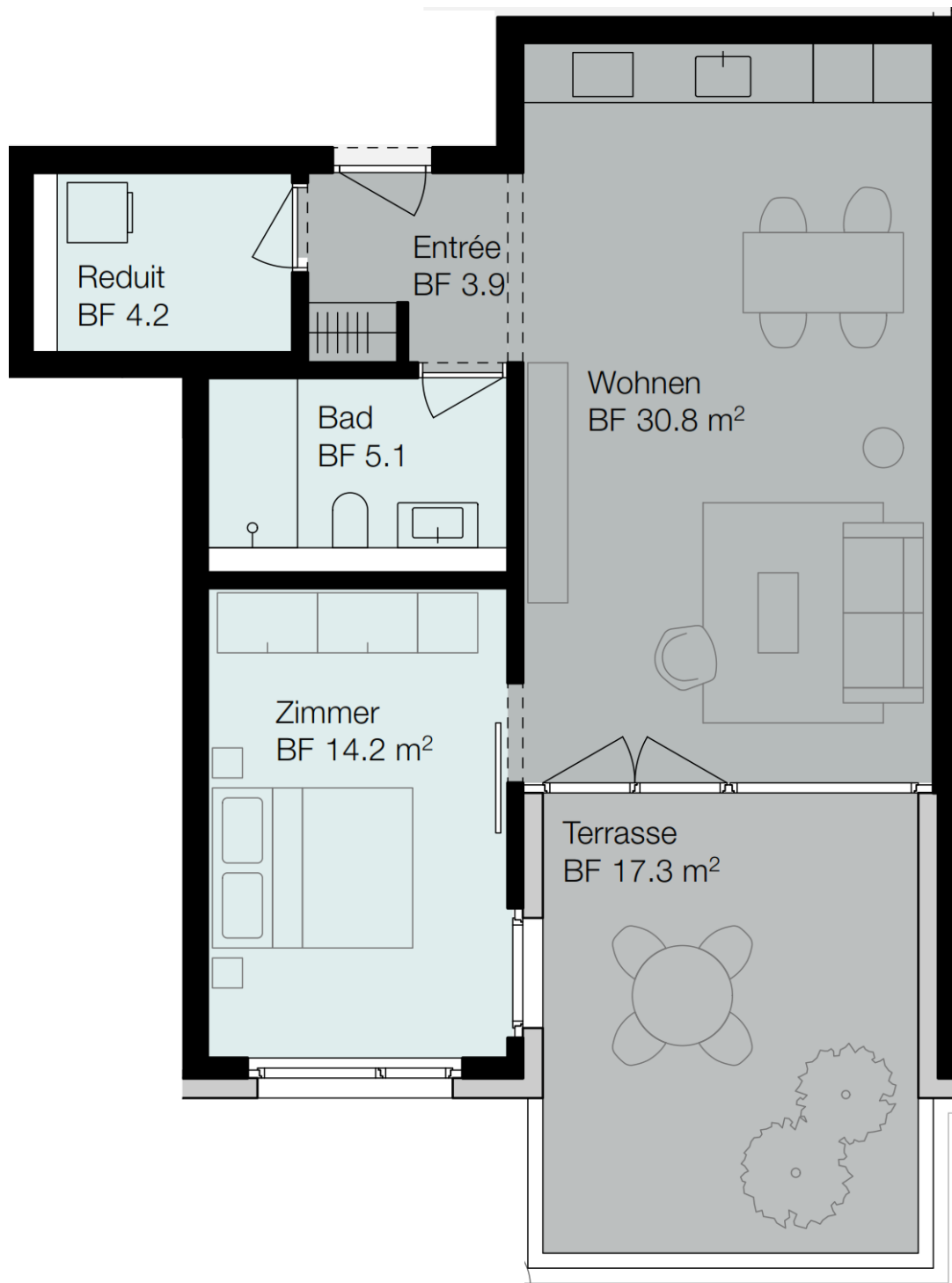
Grundriss Wohnung A0-1 im Erdgeschoss



Grundriss Wohnung A0-2 im Erdgeschoss



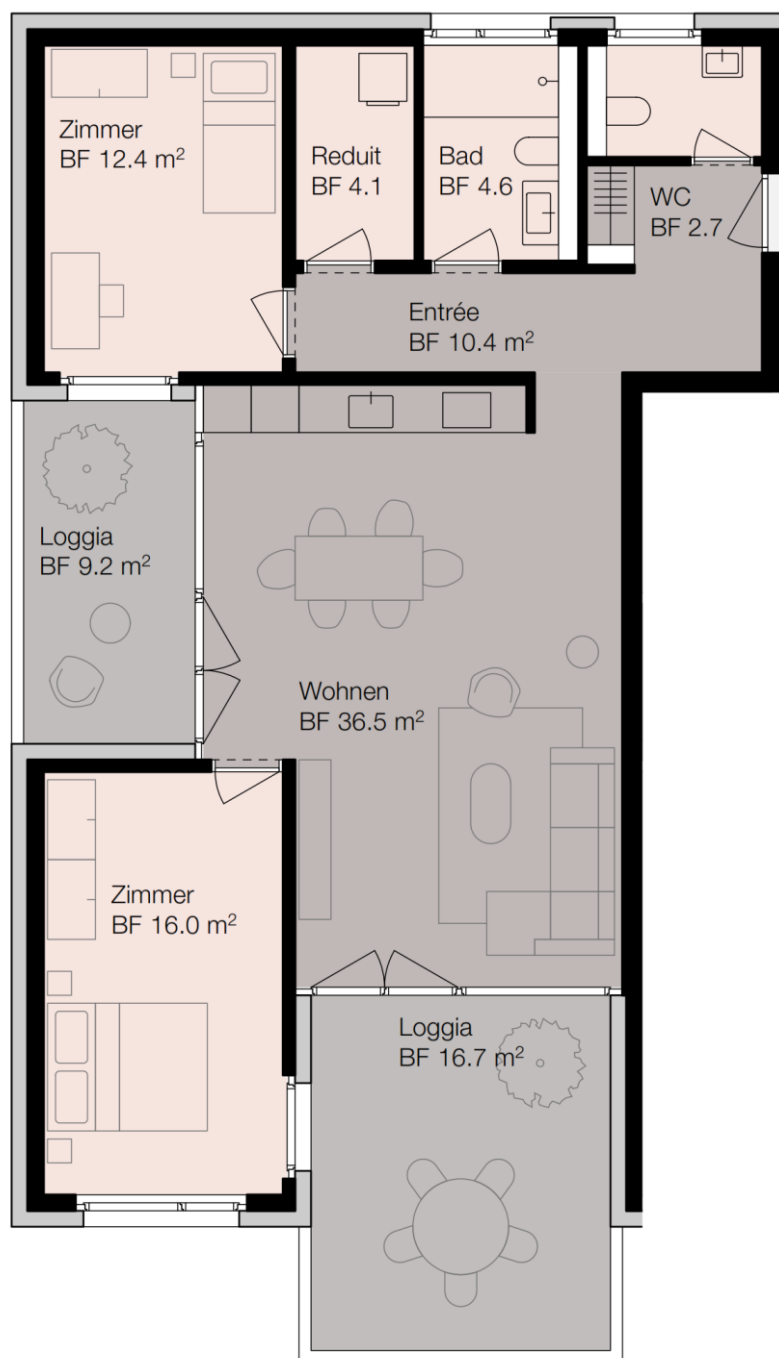
Grundriss Wohnung A0-3 im Erdgeschoss



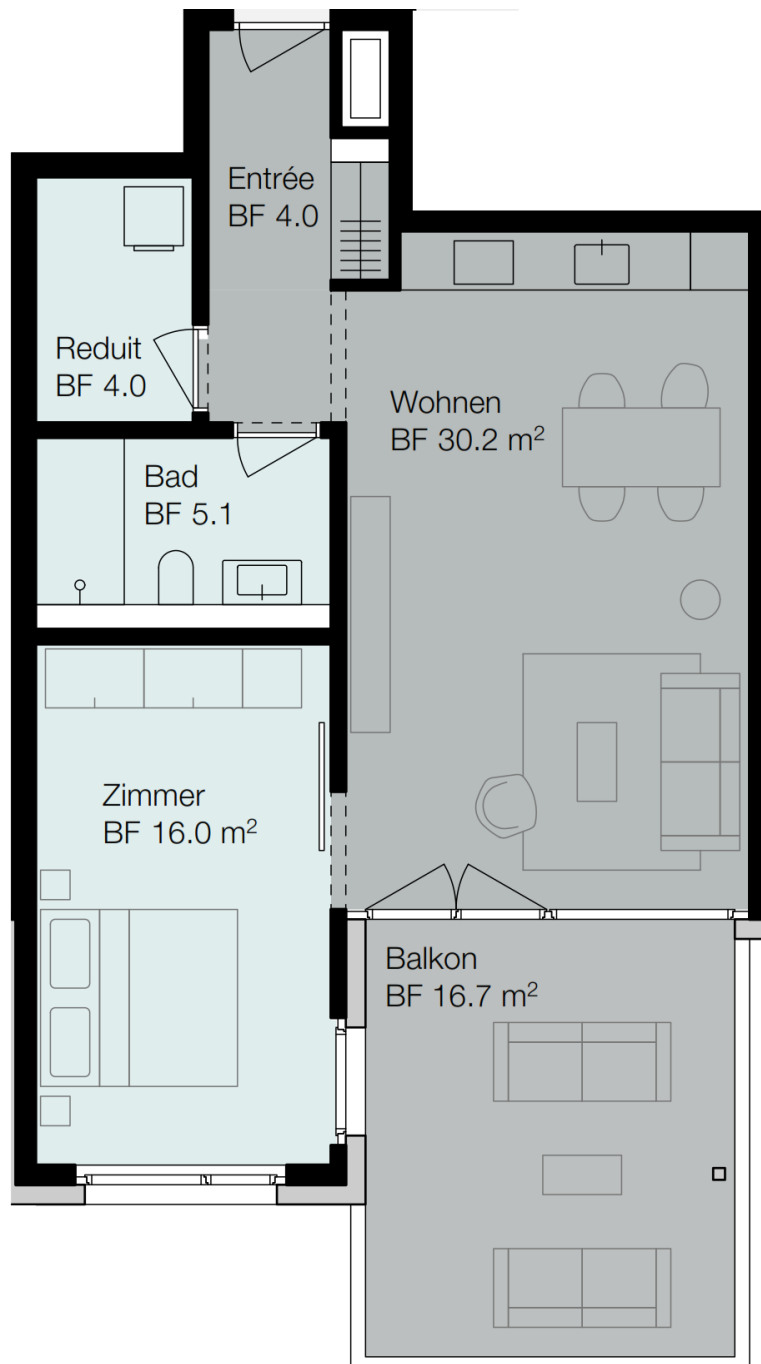
Grundriss Wohnung A0-4 im Erdgeschoss



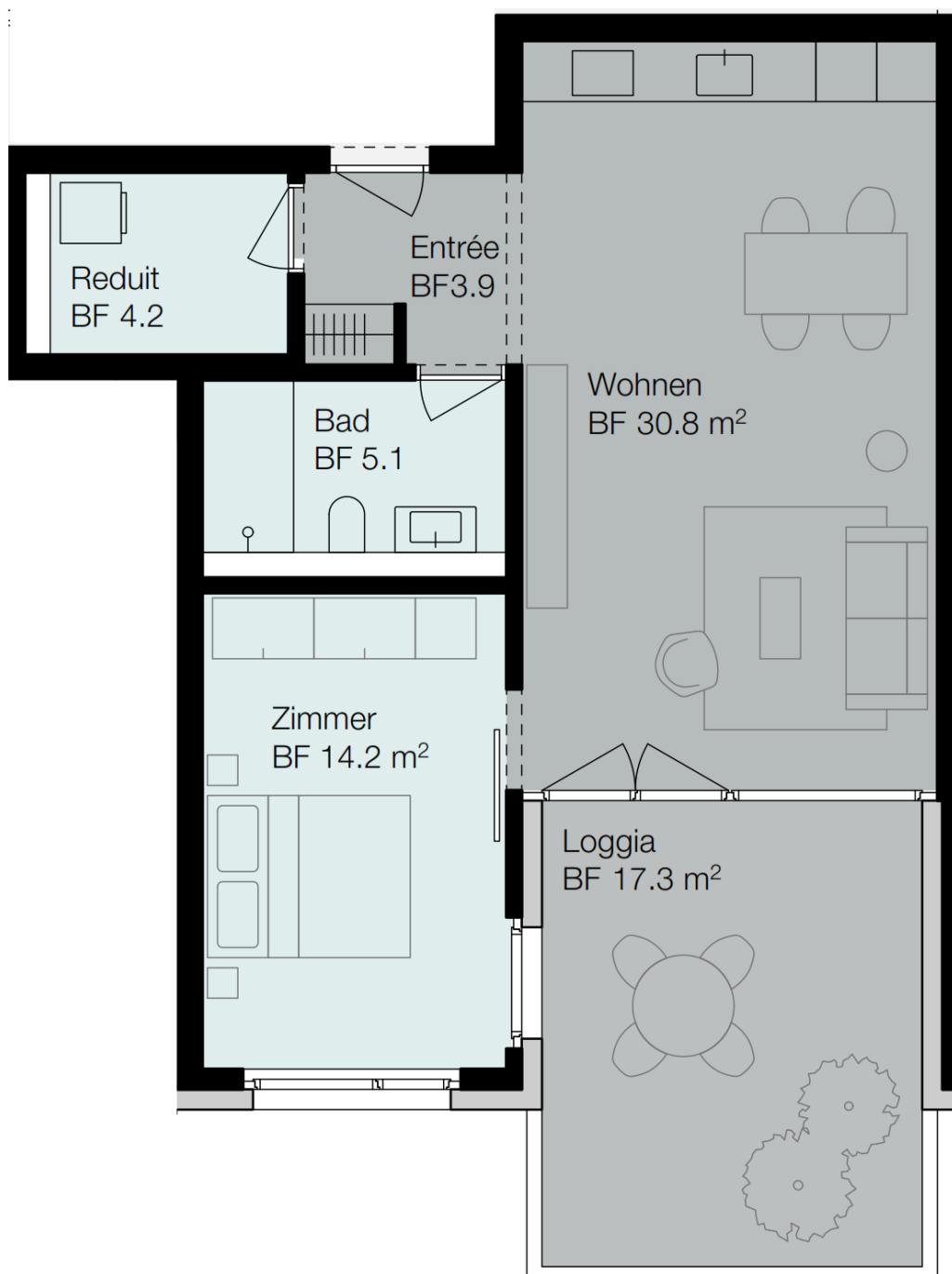
Grundriss Wohnung A1-1, A2-1 und A3-1 im 1. bis 3. Obergeschoss



Grundriss Wohnung A1-2, A2-2 und A3-2 im 1. bis 3. Obergeschoss



Grundriss Wohnung A1-3, A2-3 und A3-3 im 1. bis 3. Obergeschoss



Grundriss Wohnung A1-4, A2-4 und A3-4 im 1. bis 3. Obergeschoss



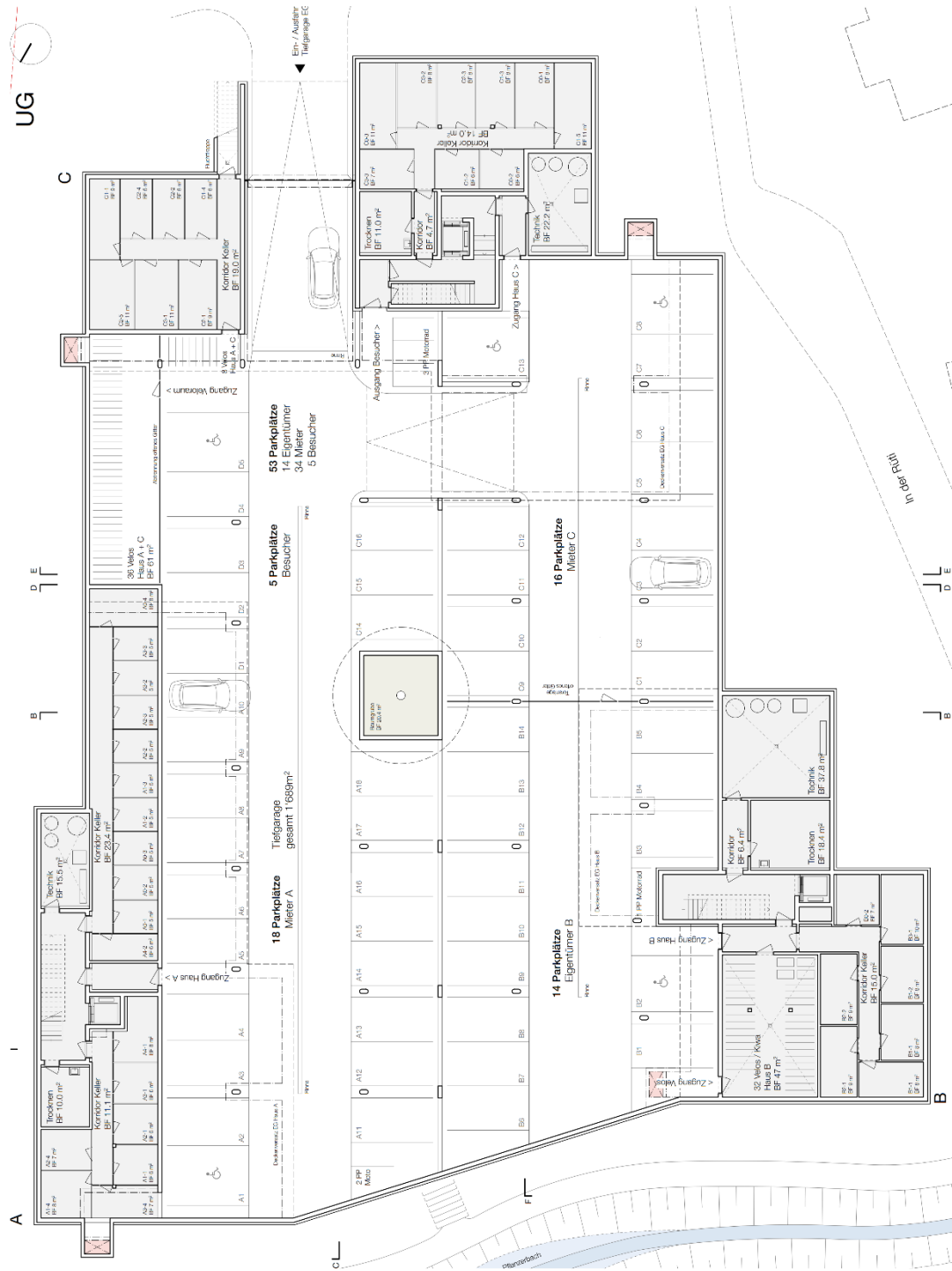
Grundriss Wohnung A4-1 im Attikageschoss



Grundriss Wohnung A4-2 im Attikageschoss



Das Untergeschoss



Zielsetzungen Projektrealisierung

auf Basis der Philosophie der eas free concept ag

- Ästhetik und Funktionalität
- Ein- und Anpassung in bestehende Umgebung
- Gutes Qualitäts- und PreisLeistungsverhältnis
- Langfristig nachhaltig gute Lösungen
- Sinnvolle Verbindung von Qualitäts- und Wirtschaftlichkeitsdenken
- Unkompliziertes Vorgehen durch klare Verantwortlichkeiten
- Effizienz durch straffe, kompetente und kundenfreundliche Projektorganisation

Eingliederung in die Siedlungsstruktur

- **Besonders gute Einpassung in das Ortsbild und die Umgebung**
- **Optimale Nutzung Topografie durch verschiedene Gebäudehöhen**
- **Hohe Aussenraumqualitäten mit sehr viel Grünflächen und offenem Gewässer**
- **Berücksichtigt Lage umliegender, bestehender Wohnbauten**
- **Gutes Verhältnis der Wohnungsdichte**
- **Lärmschützende Bauweise zur Bellikonerstrasse hin**
- **Alleebildende Bepflanzung entlang der Bellikonerstrasse**
- **Ruhige Wohnqualität zum natürlich gestalteten Garten- und Parkbereich**
- **Haushälterischer Umgang mit Bauland**
- **Moderne, umgebungsgerechte und funktionelle Architektur**

Eindrücke Widen / Berikon



Bauherrschaft

eas free concept ag
Roosmatten 4
8967 Widen
info@free-concept.ch
www.free-concept.ch

Architekt & Bauführung

MARTIN DÖNZ GMBH
Dipl. Architekt FH
Juchächerstrasse
8966 Oberwil-Lieli

Architekten

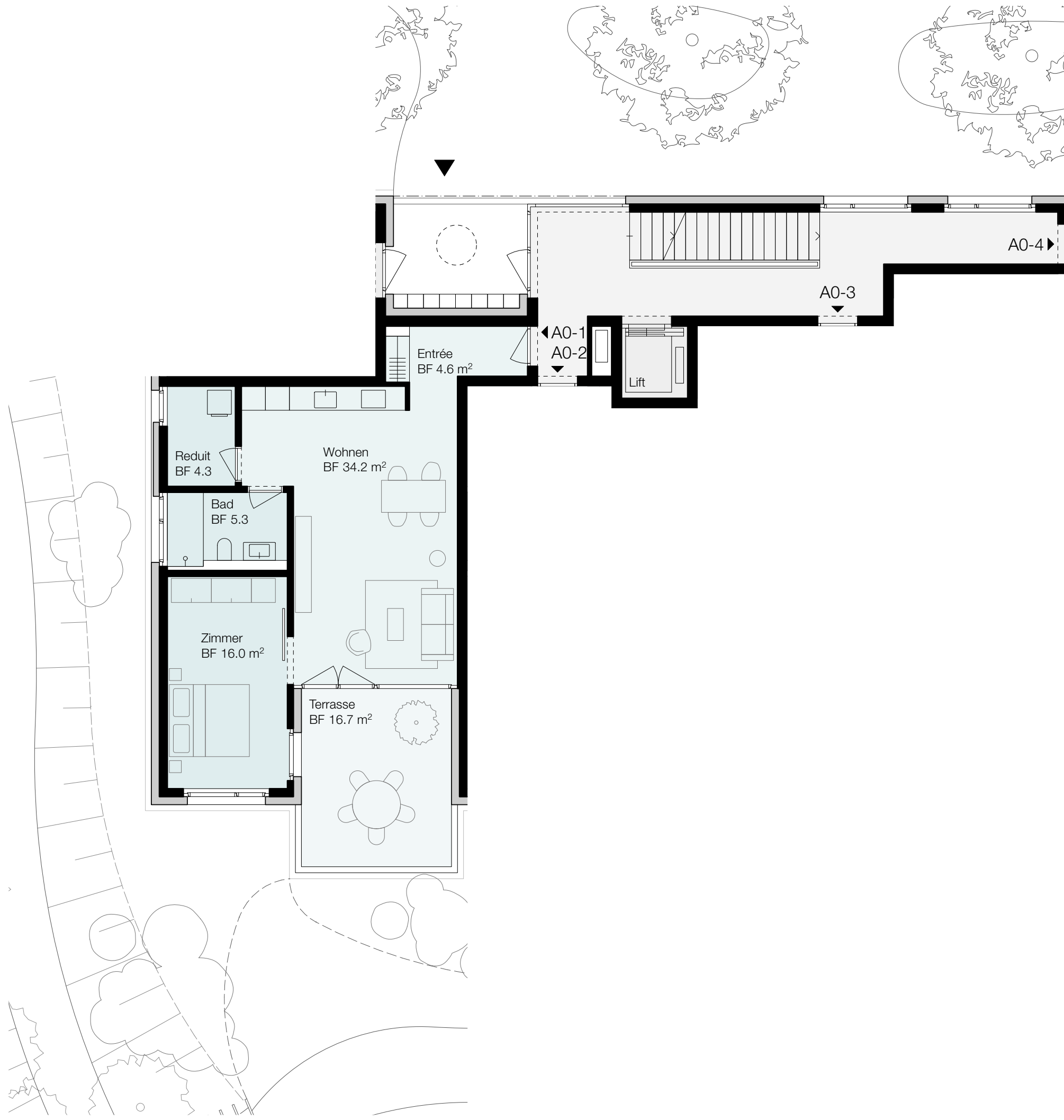
bark architekten ag
Bremgarterstrasse 12
8967 Widen



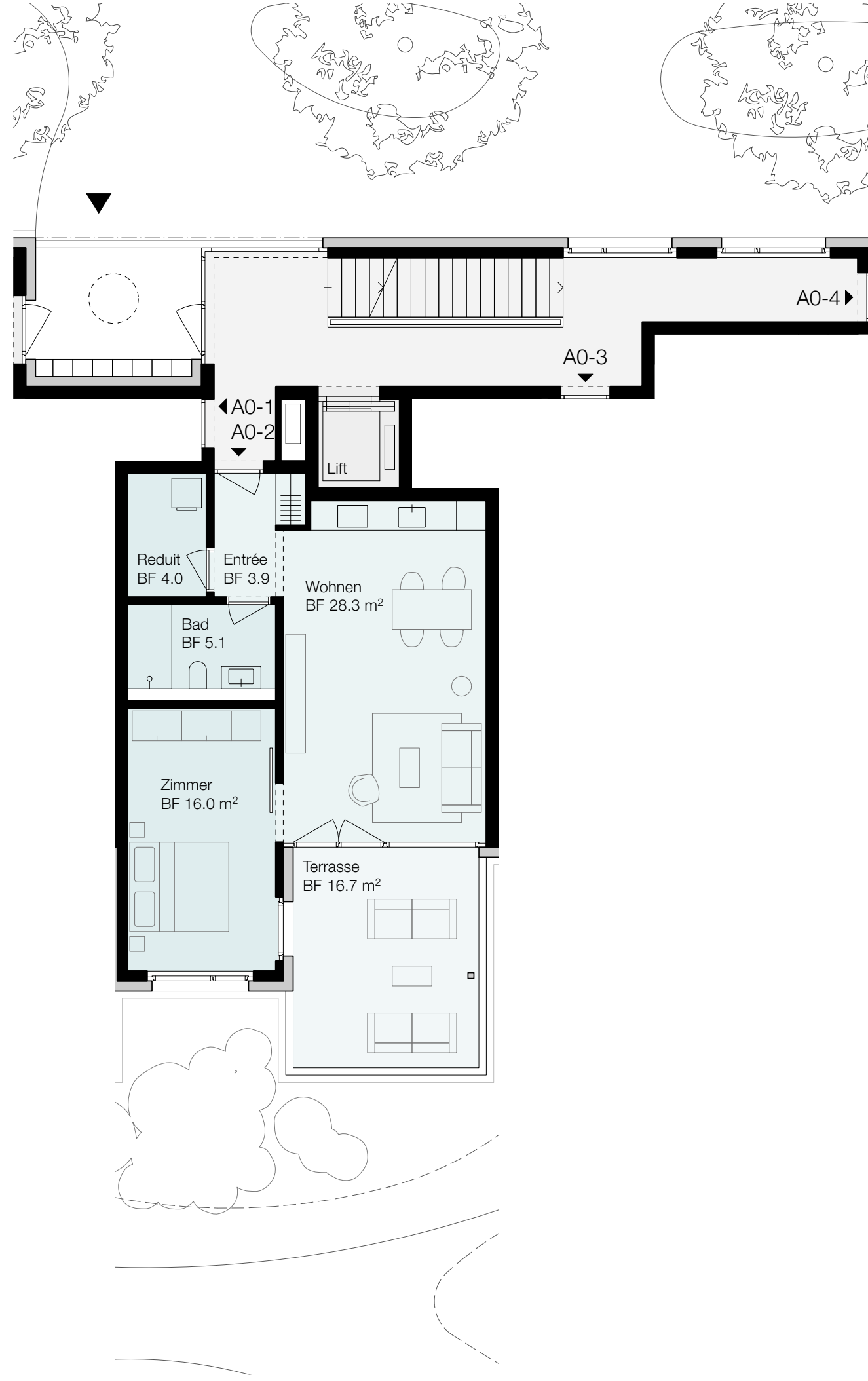
Plankonzept Seniorenwohnungen Bachpark, 8967 Widen







A0-1
 EG
 2.5 Zimmer
 BWF 76 m²
 NWF 64 m²



A0-2
 EG
 2.5 Zimmer
 BWF 67 m²
 NWF 57 m²

Wohnüberbauung Bachpark

In der Rütli | 8965 Berikon | 8967 Widen

Haus A - EG - Whg. A0-2
 Planinhalt

2028.205.A0-2
 Plannummer

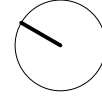
1:100
 Maßstab

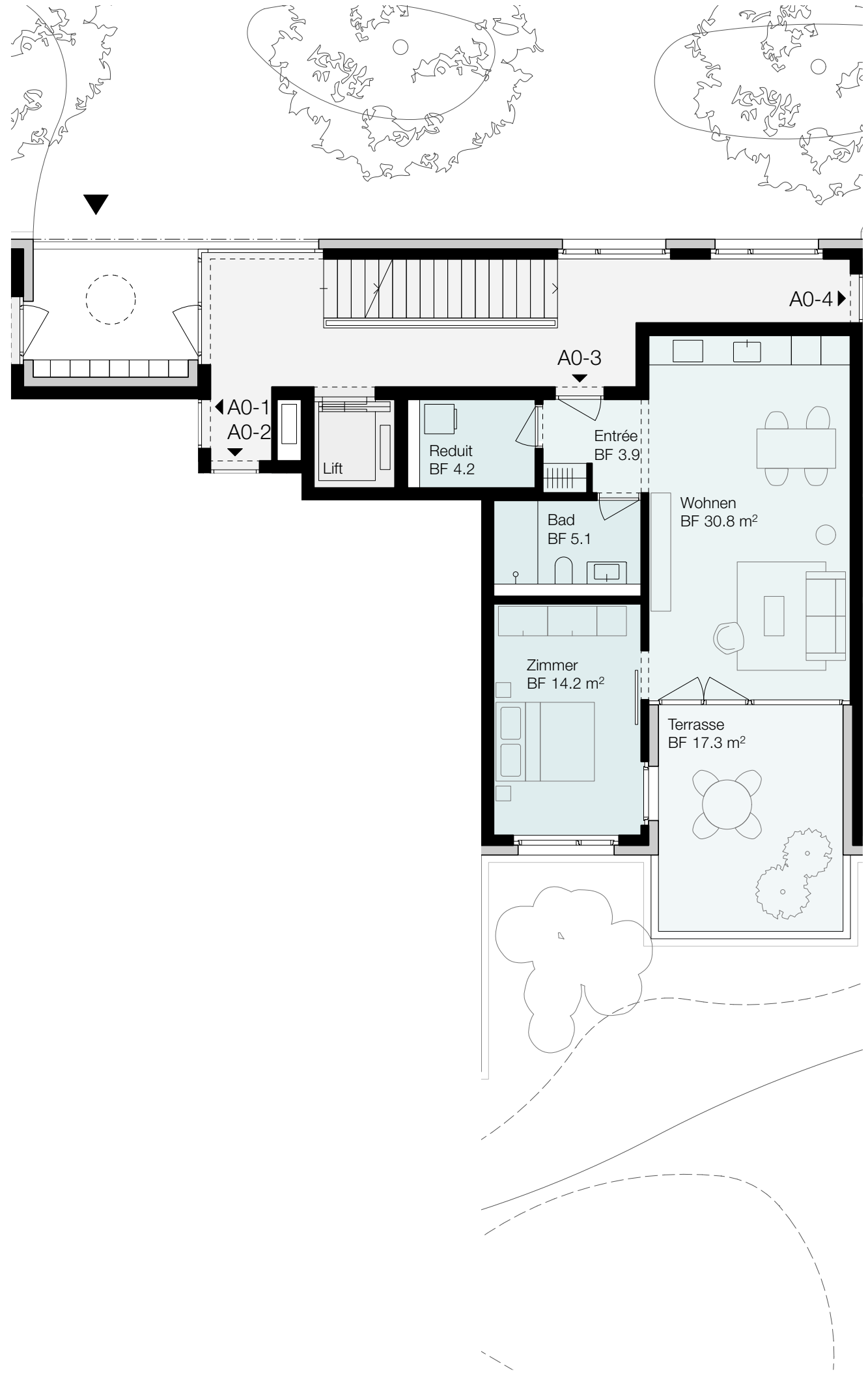
Baugesuch
 Planungsphase

02.08.23
 Datum

bark architekten | Bremgartenstrasse 12 | 8967 Widen
 056 631 46 40 | post@barkarchitekten.ch

Bauherrschaft eas free concept ag | Roosmatten 4 | 8967 Widen





A0-3
 EG
 2.5 Zimmer
 BWF 67 m²
 NWF 59 m²

Wohnüberbauung Bachpark
 In der Rütli | 8965 Berikon | 8967 Widen

Haus A - EG - Whg. A0-3
 Planinhalt

2028.205.A0-3
 Plannummer

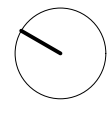
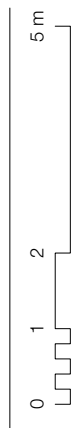
1:100
 Maßstab

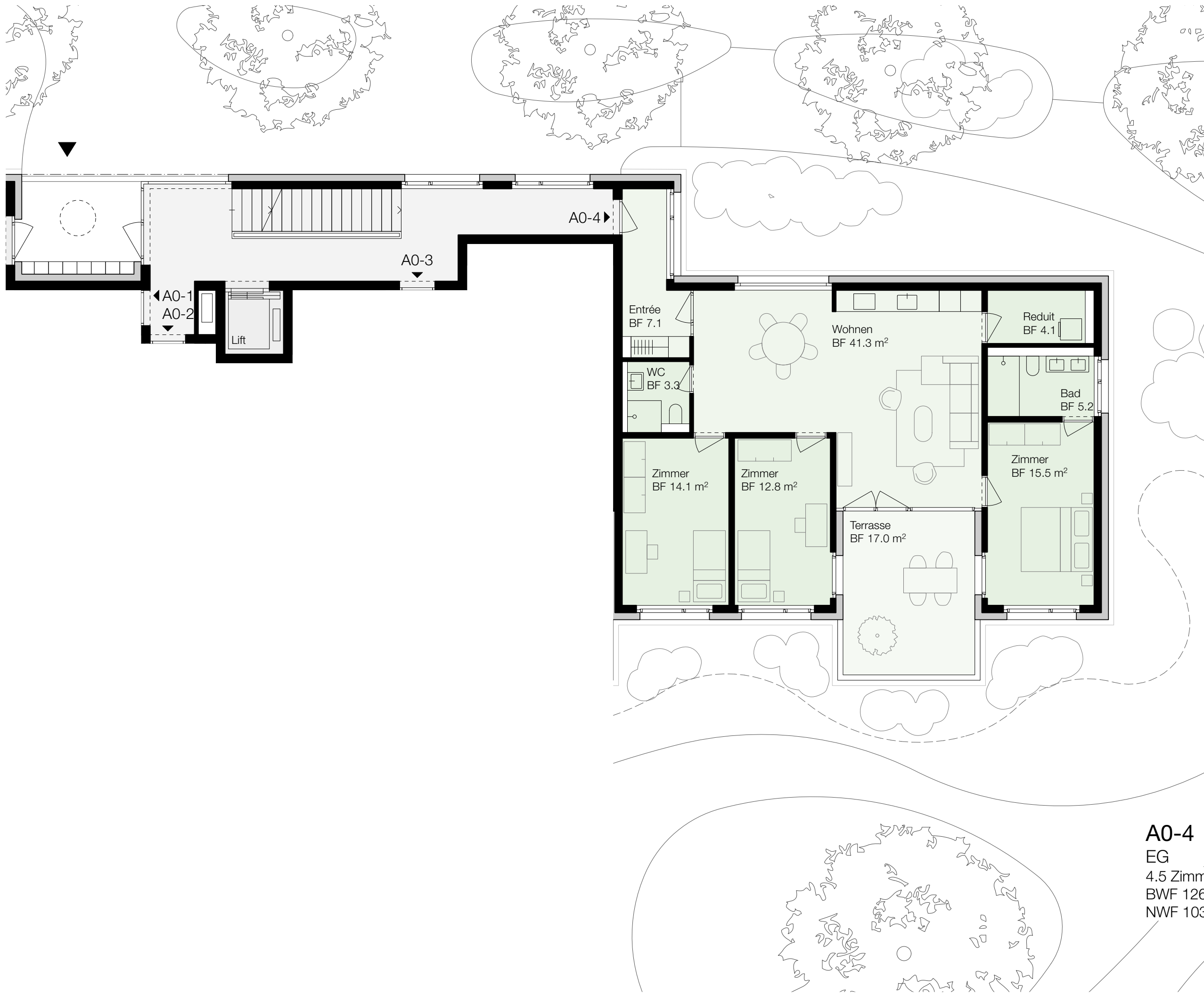
Baugesuch
 Planungsphase

02.08.23
 Datum

bark
 bark architekten | Bremgartenstrasse 12 | 8967 Widen
 056 631 46 40 | post@barkarchitekten.ch

Bauherrschaft eas free concept ag | Roosmatten 4 | 8967 Widen





A0-4
 EG
 4.5 Zimmer
 BWF 126 m²
 NWF 103 m²

Wohnüberbauung Bachpark

In der Rütli | 8965 Berikon | 8967 Widen

Haus A - EG - Whg. A0-4
 Planinhalt

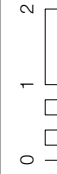
2028.205.A0-4
 Plannummer

Baugesuch
 Planungsphase

02.08.23
 Datum

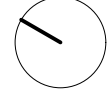
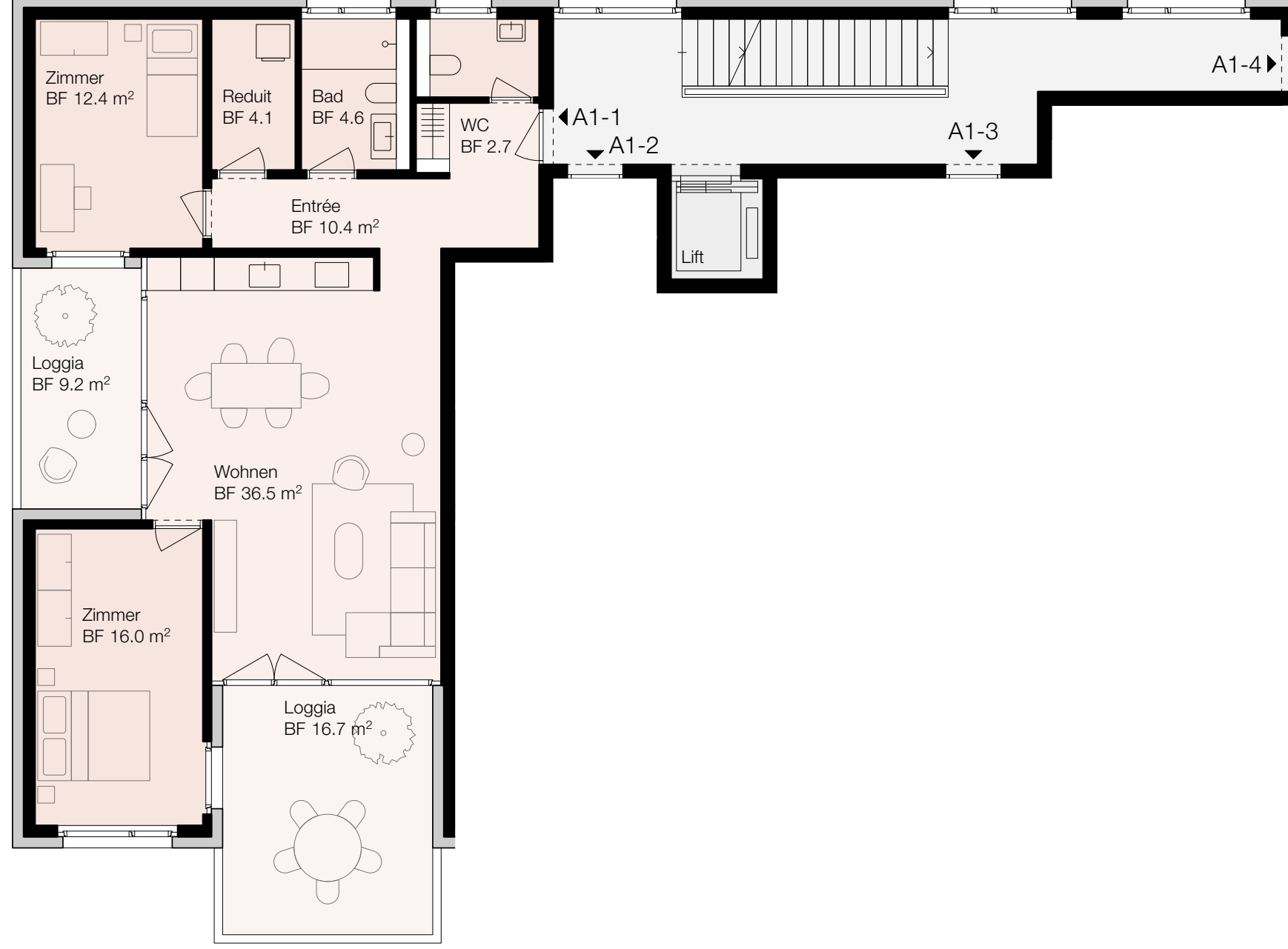
bark architekten | Bremgartenstrasse 12 | 8967 Widen
 056 631 46 40 | post@barkarchitekten.ch

Bauherrschaft eas free concept ag | Roosmatten 4 | 8967 Widen

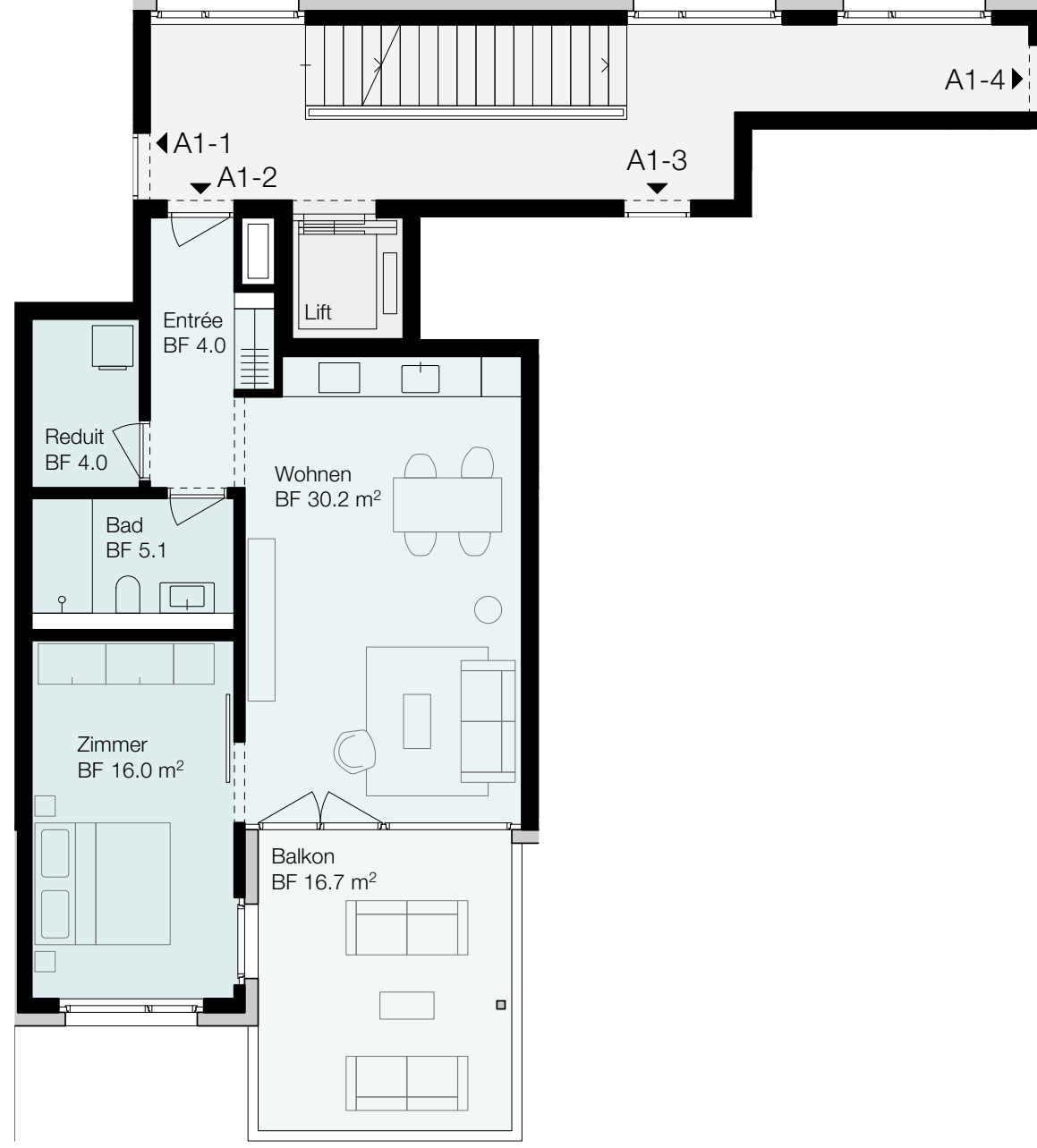


5 m

bark



A1-1
 1. OG
 3.5 Zimmer
 BWF 104 m²
 NWF 87 m²



A1-2
 1. OG
 2.5 Zimmer
 BWF 70 m²
 NWF 59 m²

Wohnüberbauung Bachpark

In der Rütli | 8965 Berikon | 8967 Widen

Haus A - OG1 - Whg. A1-2
 Planinhalt

2028.206.A1-2
 Plannummer

1:100
 Maßstab

Baugesuch
 Planungsphase

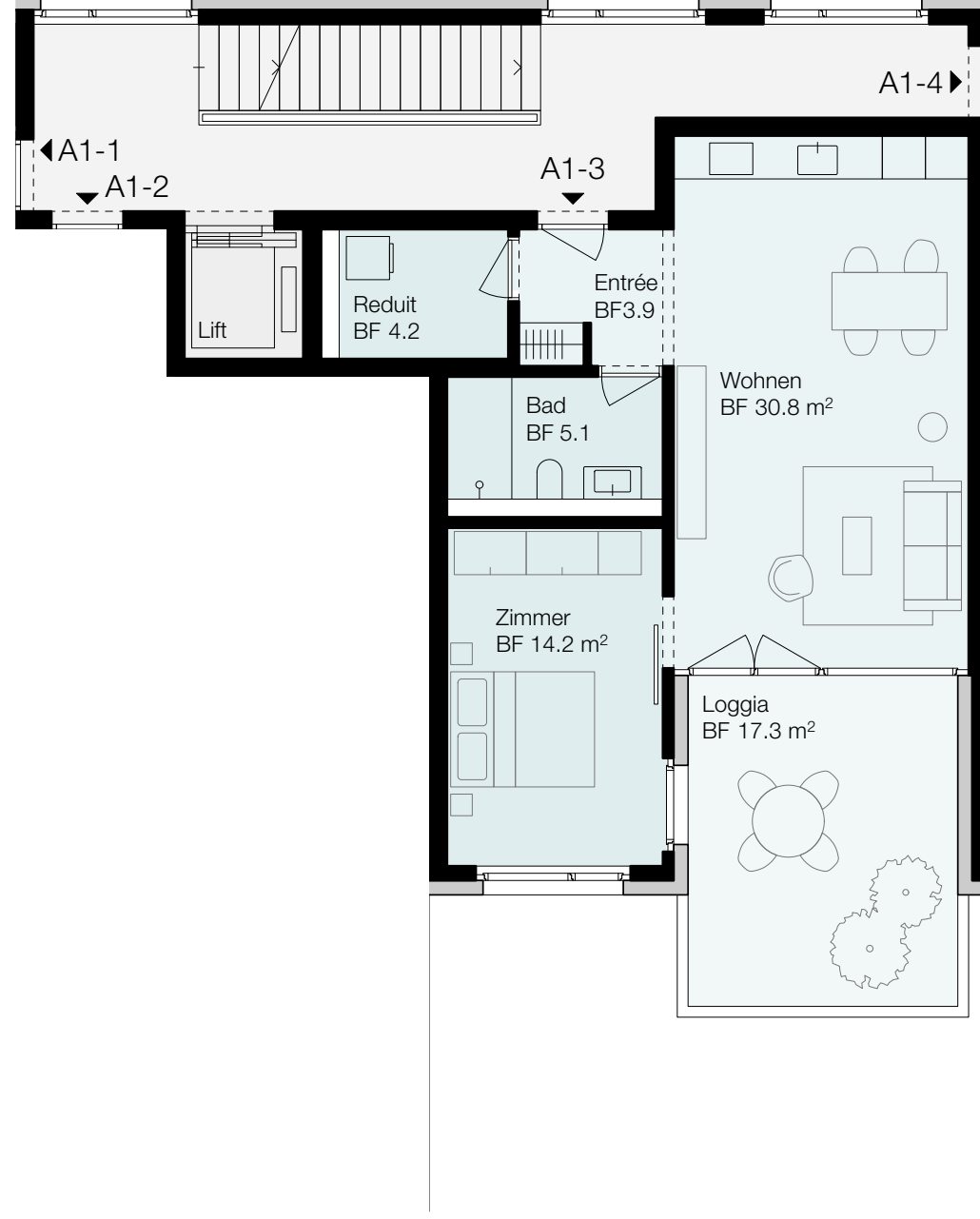
02.08.23
 Datum

bark

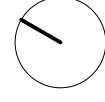
bark architekten | Bremgartenstrasse 12 | 8967 Widen
 056 631 46 40 | post@barkarchitekten.ch

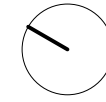
Bauherrschaft eas free concept ag | Roosmatten 4 | 8967 Widen





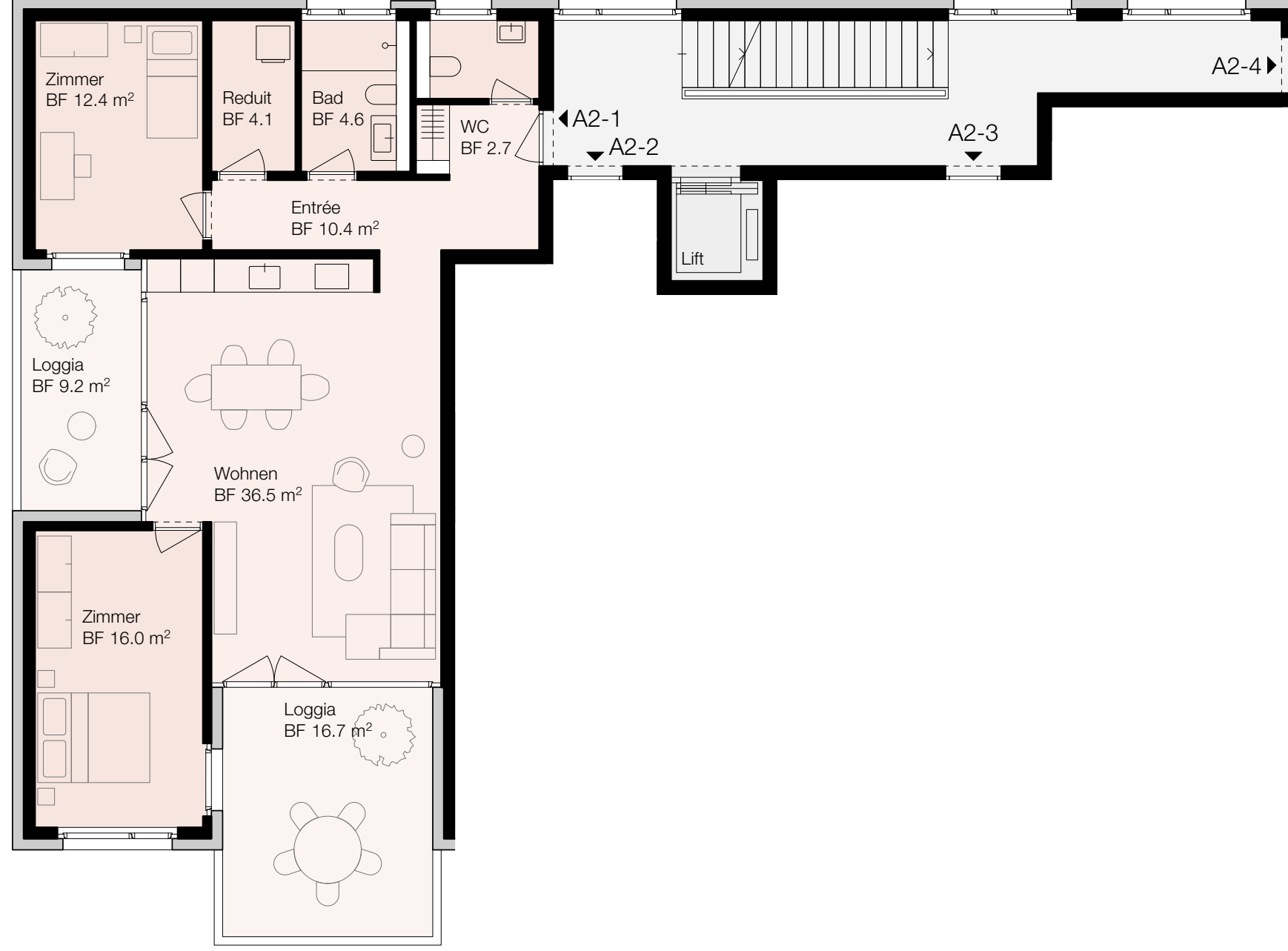
A1-3
 1. OG
 2.5 Zimmer
 BWF 67 m²
 NWF 59 m²



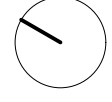


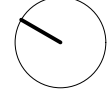
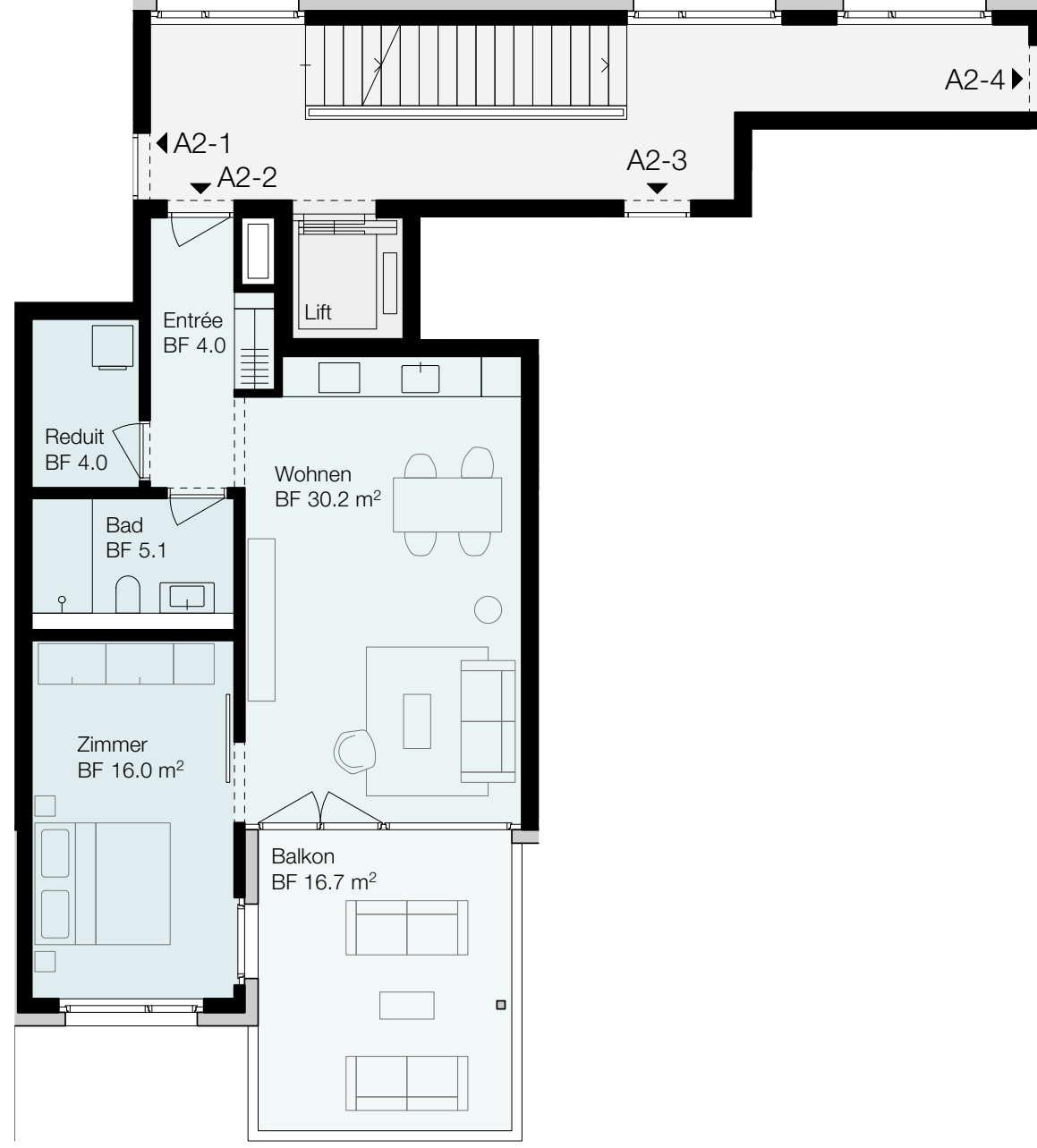
A1-4
 1. OG
 4.5 Zimmer
 BWF 126 m²
 NWF 103 m²





A2-1
 2. OG
 3.5 Zimmer
 BWF 104 m²
 NWF 87 m²





A2-2
 2. OG
 2.5 Zimmer
 BWF 70 m²
 NWF 59 m²

Wohnüberbauung Bachpark

In der Rütli | 8965 Berikon | 8967 Widen

Haus A - OG2 - Whg. A2-2
 Planinhalt

2028.207.A2-2
 Plannummer

1:100
 Maßstab

Baugesuch
 Planungsphase

02.08.23
 Datum

bark

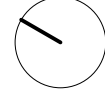
bark architekten | Bremgartenstrasse 12 | 8967 Widen
 056 631 46 40 | post@barkarchitekten.ch

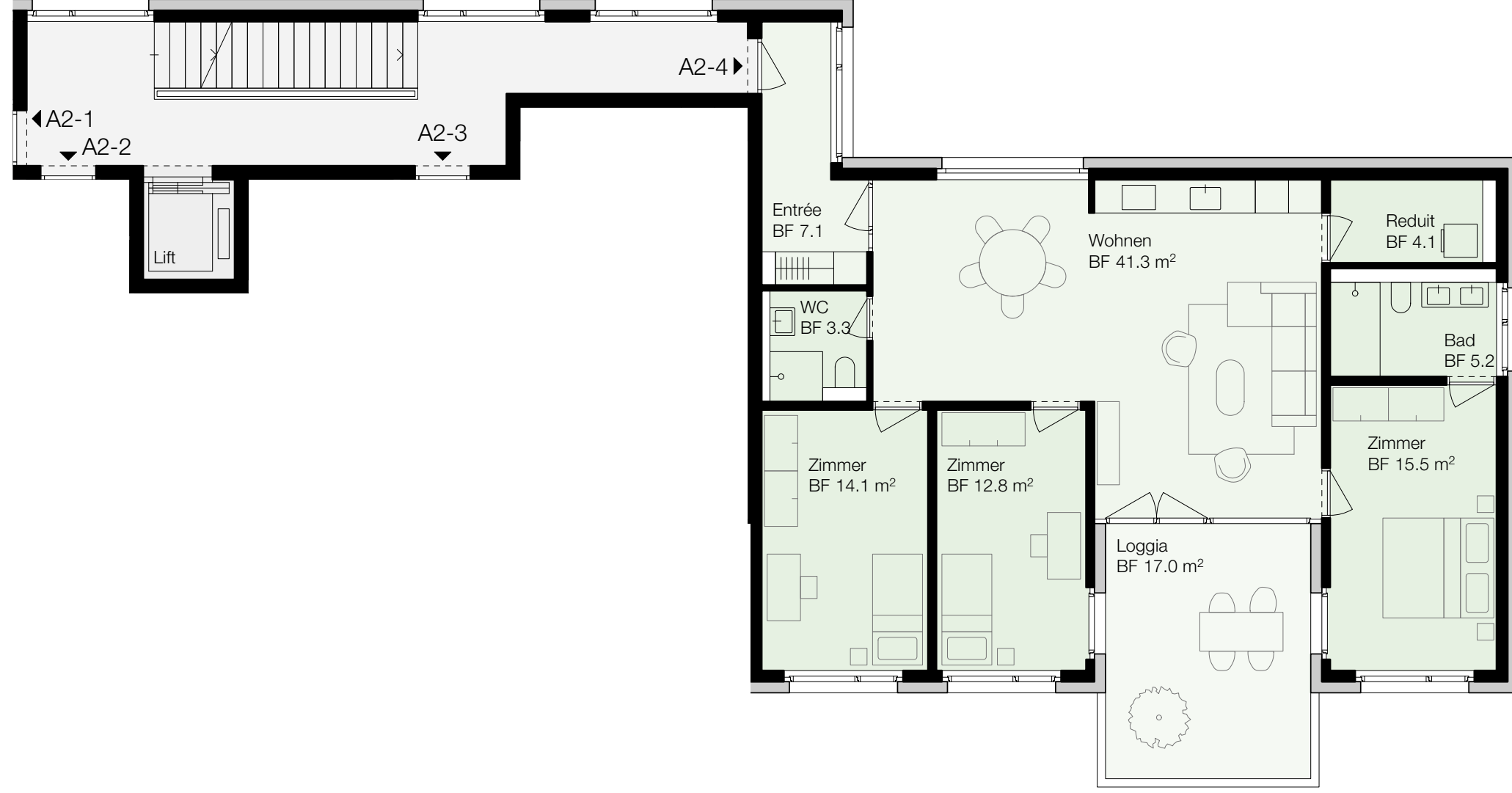
Bauherrschaft eas free concept ag | Roosmatten 4 | 8967 Widen





A2-3
 2. OG
 2.5 Zimmer
 BWF 67 m²
 NWF 59 m²





A2-4
 2. OG
 4.5 Zimmer
 BWF 126 m²
 NWF 103 m²

Wohnüberbauung Bachpark

In der Rütli | 8965 Berikon | 8967 Widen

bark architekten | Bremgartenstrasse 12 | 8967 Widen
 056 631 46 40 | post@barkarchitekten.ch

bark

Haus A - OG2 - Whg. A2-4
 Planinhalt

2028.207.A2-4
 Plannummer

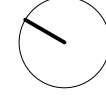
1:100
 Maßstab

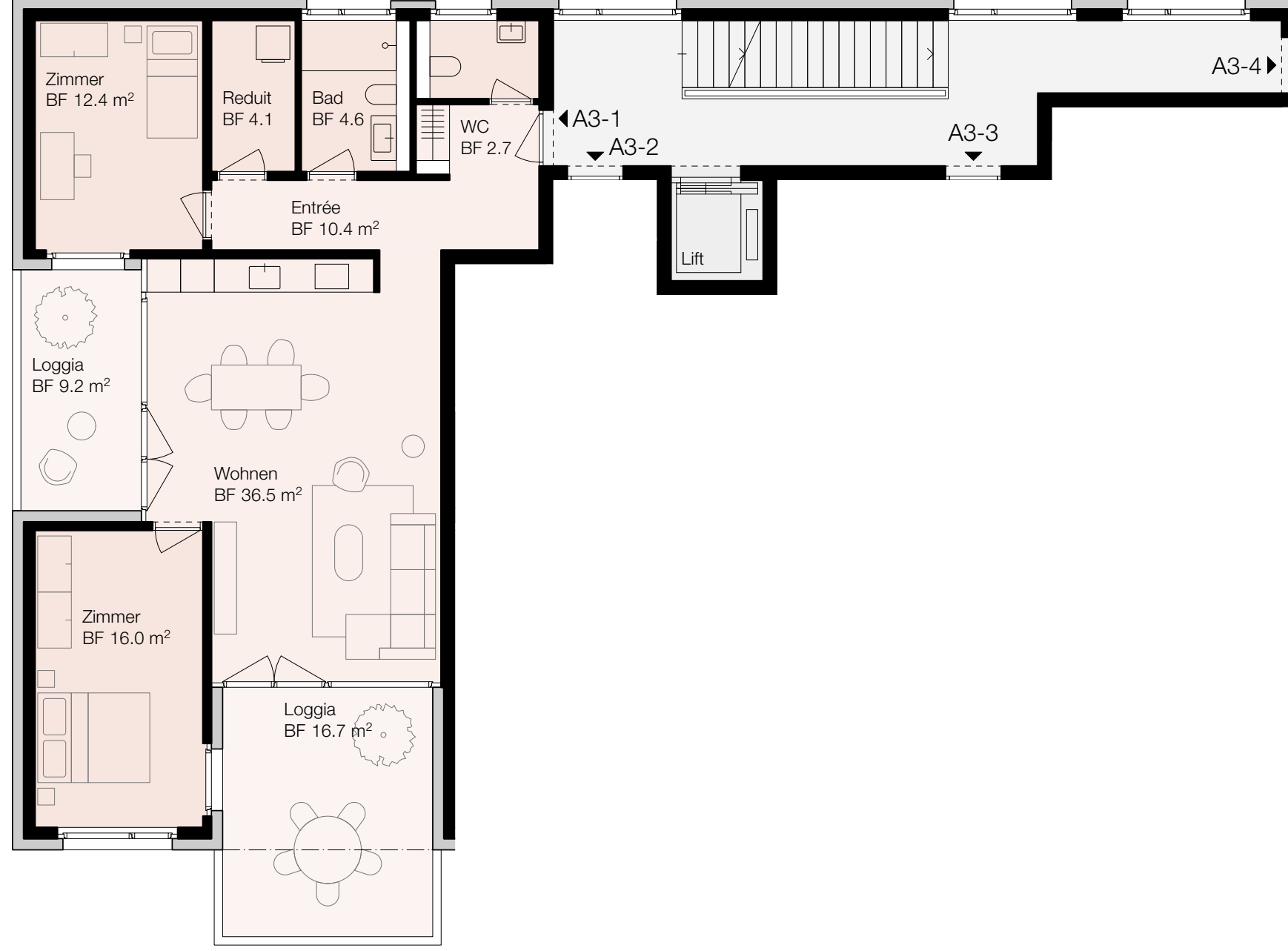
Baugesuch
 Planungsphase

02.08.23
 Datum

Bauherrschaft eas free concept ag | Roosmatten 4 | 8967 Widen

5 m





A3-1
 3. OG
 3.5 Zimmer
 BWF 104 m²
 NWF 87 m²

Wohnüberbauung Bachpark

In der Rütli | 8965 Berikon | 8967 Widen

Haus A - OG3 - Whg. A3-1
 Planinhalt

2028.208.A3-1
 Plannummer

1:100
 Maßstab

Baugesuch
 Planungsphase

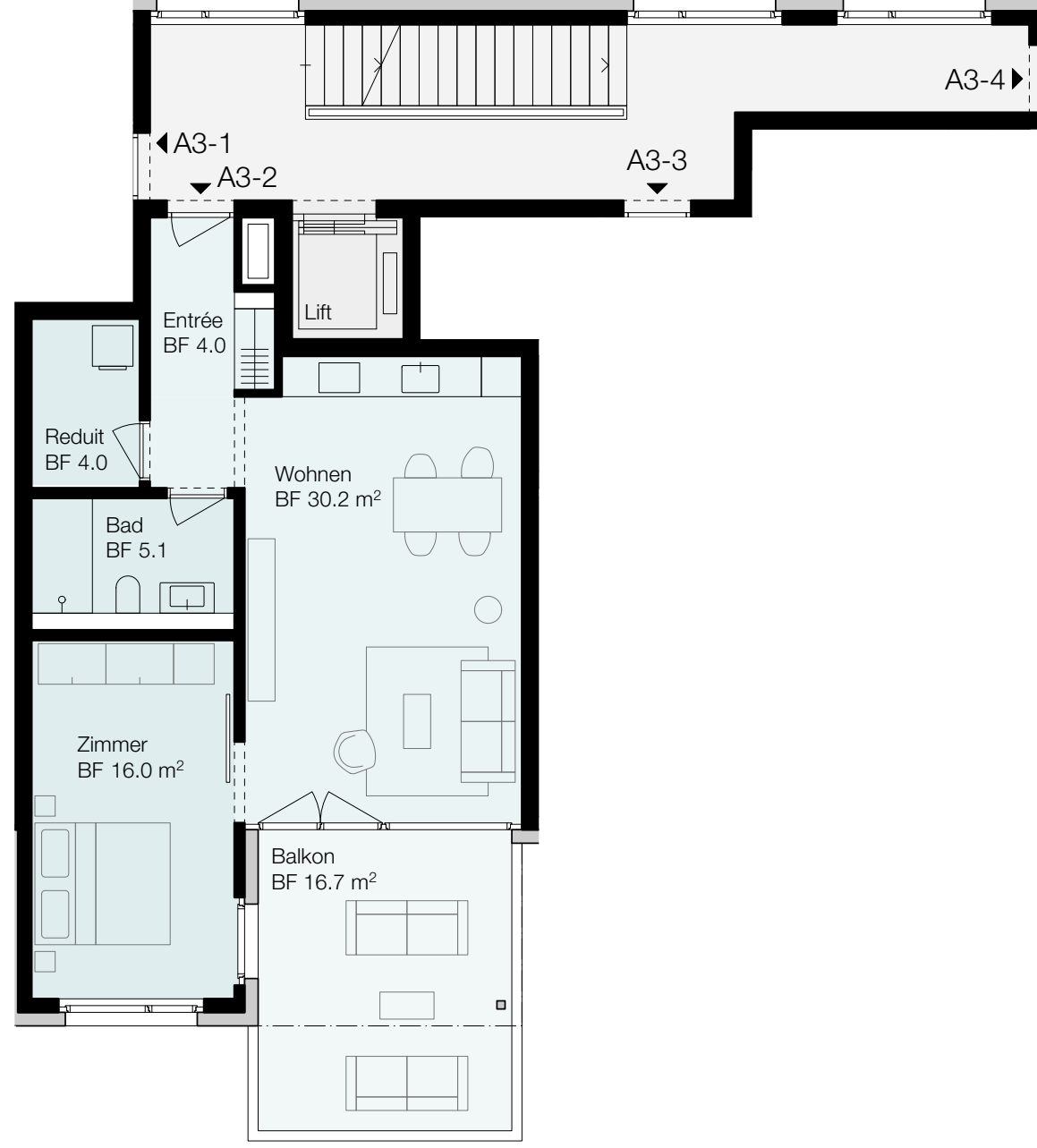
02.08.23
 Datum

bark

bark architekten | Bremgartenstrasse 12 | 8967 Widen
 056 631 46 40 | post@barkarchitekten.ch

Bauherrschaft eas free concept ag | Roosmatten 4 | 8967 Widen





A3-2
 3. OG
 2.5 Zimmer
 BWF 70 m²
 NWF 59 m²

Wohnüberbauung Bachpark

In der Rütli | 8965 Berikon | 8967 Widen

Haus A - OG3 - Whg. A3-2
 Planinhalt

2028.208.A3-2
 Plannummer

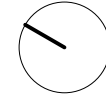
1:100
 Maßstab

Baugesuch
 Planungsphase

02.08.23
 Datum

bark architekten | Bremgartenstrasse 12 | 8967 Widen
 056 631 46 40 | post@barkarchitekten.ch

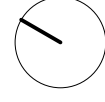
Bauherrschaft eas free concept ag | Roosmatten 4 | 8967 Widen





A3-3

3. OG
 2.5 Zimmer
 BWF 67 m²
 NWF 59 m²





A3-4
 3. OG
 4.5 Zimmer
 BWF 126 m²
 NWF 103 m²





A4-1
 Attika
 3.5 Zimmer
 BWF 104 m²
 NWF 87 m²

Wohnüberbauung Bachpark

In der Rütli | 8965 Berikon | 8967 Widen

Haus A - OG4 - Whg. A4-1
 Planinhalt

2028.209.A4-1
 Plannummer

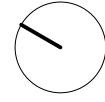
1:100
 Maßstab

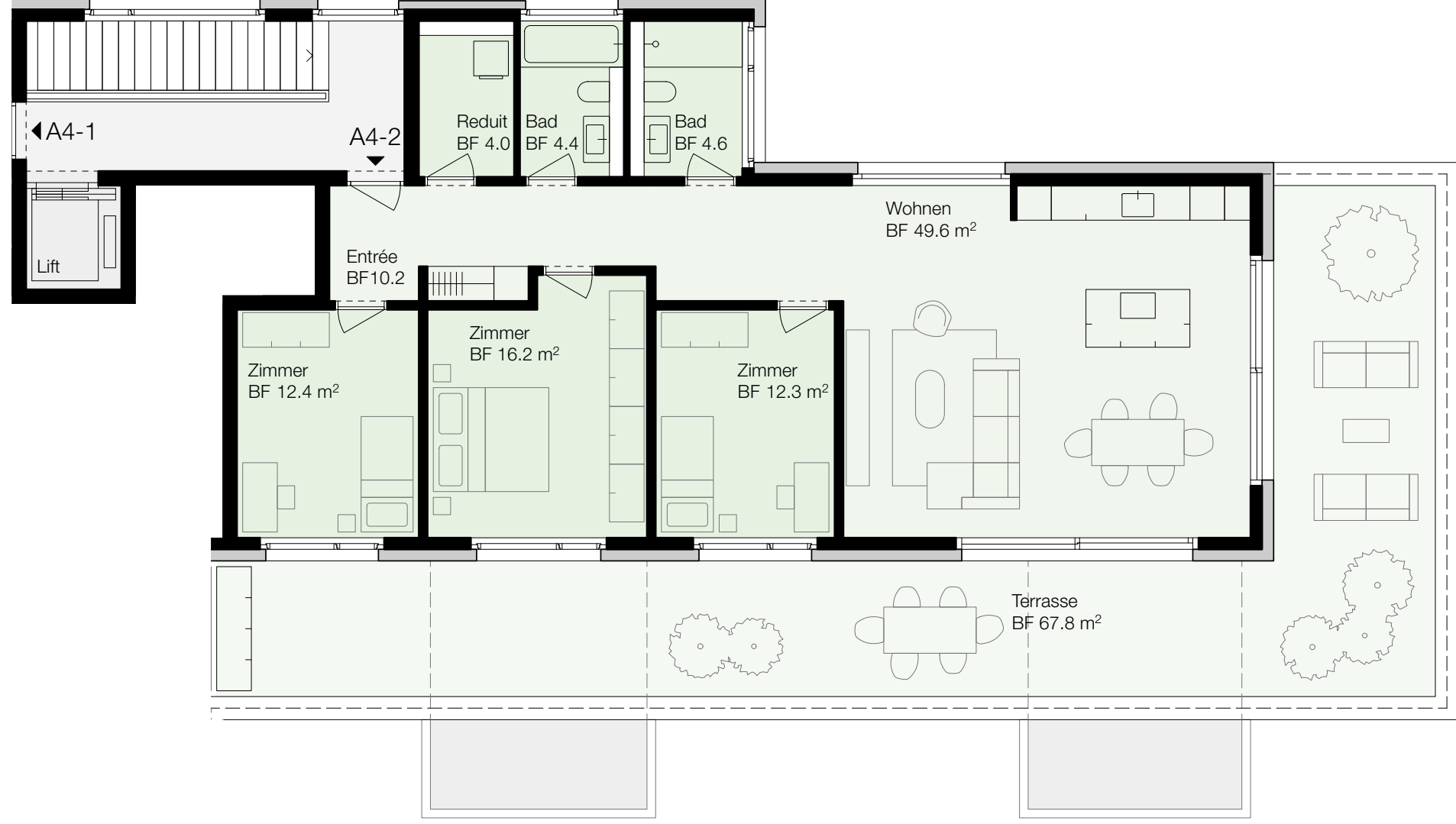
Baugesuch
 Planungsphase

02.08.23
 Datum

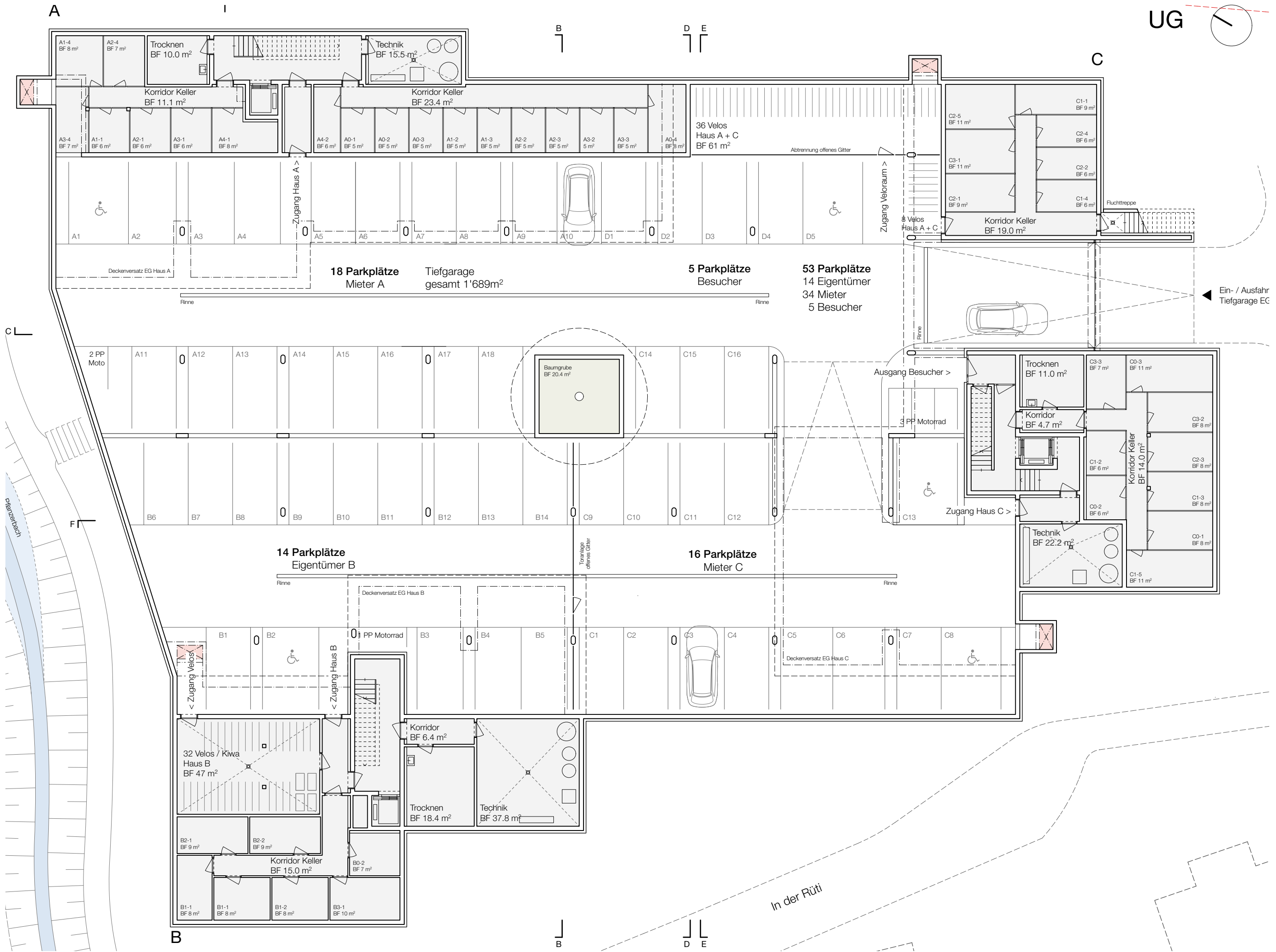
bark architekten | Bremgartenstrasse 12 | 8967 Widen
 056 631 46 40 | post@barkarchitekten.ch

Bauherrschaft eas free concept ag | Roosmatten 4 | 8967 Widen





A4-2
 Attika
 4.5 Zimmer
 BWF 136 m²
 NWF 114 m²



Wohnüberbauung Bachpark
In der Rütli | 8965 Berikon | 8967 Widen

Grundriss UG
Planinhalt

Baugesuch
Planungsphase

1:200
Maßstab

2028.104
Plannummer

09.08.23
Datum

bark
bark architekten | Bremgartenstrasse 12 | 8967 Widen
056 631 46 40 | post@barkarchitekten.ch

Bauherrschaft eas free concept ag | Roosmatten 4 | 8967 Widen

10 m
5
2
0

